

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.7**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-15 974,40р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	181 123,54р.
1.2.1.	за содержание дома	63 581,78р.
1.2.2.	за текущий ремонт	92 155,53р.
1.2.3.	за услуги управления	25 386,24р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	167 297,80р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	160 034,03р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	7 263,77р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	460 484,57р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-309 161,17р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	18 310,72р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	32 136,46р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	92,37%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	25386,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	6955,13
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	8693,92
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	11939,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	2318,38
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,14	24806,72
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			463,80
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			2318,38
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				6085,80
Внутреннее благоустройство				371516,55
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	3 / 2,00	100 м2	48,81	292,88
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 2,00	100 м2	49,82	896,75
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1,00	дом	174,33	174,33
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	7 / 2,00	100 м2	52,67	737,40
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 5,70	100 м2	297,64	1696,55
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	2,00	шт	647,55	1295,10
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ненормированные работы	1,00	шт	7972,50	7972,50
Очистка кровли от мусора	436,00	м2	11,16	4866,41
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	140,00	м2	435,77	61007,70
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	226,00	м2	802,25	181309,53
Установка отливов	13,00	м	932,17	12118,20
Ремонт кирпичной кладки	1,50	м3	3189,00	4783,50
Парапет				
Очистка кровли от мусора	4,90	м2	6,62	32,42

Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	11,00	м2	38,14	419,53
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	325,00	м2	53,15	17273,75
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Устройство опалубки	0,06	м2	7686,67	461,20
Ремонт бетонных ступеней	2,00	шт	744,29	1488,58
Ремонт цементной стяжки крыльца	5,20	м2	781,80	4065,34
Герметизация				
Фасад				
Герметизация швов карнизных свесов	15,00	м	531,50	7972,50
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	3 / 6,00	этаж	27,96	503,22
Косметический ремонт помещений				
Потолок				
Ремонт штукатурки потолка	4,50	м2	1887,24	8492,59
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	872,00	м2	3,39	2956,15
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	8,00	м	906,27	7250,12
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	6,00	м	1519,17	9115,03
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	1,00	м	1223,08	1223,08
Смена стальных труб на трубы из	0,20	м	2027,96	405,59
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 40	8,00	м	1622,92	12983,36
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 50	0,20	м	5490,73	1098,15
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	4,09	1000м3	1276,27	5217,41
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	30,00	м	203,01	6090,32
Отопление				
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 4,09	1000м3	258,54	1056,93
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	3,00	шт	1861,16	5583,48

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 912,37р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов